**省级行政事业单位国有资产租赁合同书**

**字（ 年）第 号**

**二○二 年 月 日**

**省级行政事业单位国有资产租赁合同书**

**字（ 年）第 号**

**甲方(出租方)：**

**乙方(承租方)：**

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，甲方现将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_资产出租给乙方使用，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

**一、租赁期限**

租期为\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

**二、租赁资产**

|  |  |
| --- | --- |
| 资产所在地址 |  |
| 资产名称 | 单位 | 结构 | 数量 | 资产原值 | 评估价值 | 租赁用途 |
| m2 | 台 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 |  |  |  |  |

**三、租金及租金交付时限**

1．乙方每年（月）向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2．乙方应于每年（月）\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。乙方如逾期支付租金，除补交租金外，每逾期一日，乙方应按日租金的\_\_\_倍向甲方支付违约金。

3.通过省级产权交易机构完成公开招租后，首年租金通过省级产权交易机构进行场内结算，省级产权交易机构扣除交易服务费后将剩余租金价款转至甲方收款账户。首年之后的租金由乙方按照交付时间直接付给甲方。

甲方收款账户信息：

户名：

账号：

开户行：

**四、双方的权利与义务**

1．出租资产属国有资产，财产所有权属国家，甲方是有限期资产使用权出租，乙方在合同期限内有使用权。

2．甲、乙双方必须遵守国家有关法律法规、规章和相关政策要求。

3．甲方应经常检查房屋或其他租赁资产的使用和损坏情况，对乙方的不当使用，及时指出并督促纠正。合同期间内，乙方在使用过程中对租赁房屋或租赁资产一切构件、设备的损坏，由乙方负责维修并承担相应费用。

4.乙方在签订本合同之前，应向甲方提供身份证明。自然人须提供本人签字捺印的身份证复印件；法人或其他组织须提供加盖本单位公章的《营业执照》《统一社会信用代码证书》等身份证明的复印件。

5．乙方应按承租的用途谨慎合理使用租赁资产，非因甲方原因造成租赁资产的损毁，由乙方负责修复还原或照价赔偿；未经甲方书面同意的施工，乱搭、乱拆、破坏结构或由于超负荷使用发生安全事故，应由乙方承担全部责任。

6．乙方为了生产、经营或其他需要添建、加装、改修房屋，须以书面申请，经甲方书面同意后，报经消防等有关部门批准，并按要求进行施工改造，完工后必须经消防等有关部门和甲方对装修工程和增设设施进行验收，并将其装修改造工程图纸、决算，增配不可移动设施清单和消防等有关部门的验收报告各一份交甲方留存。合同终止后，房内固定设备、装修设施均属甲方所有，甲方不予补偿。

乙方独立承担装修与改造工程的安全责任，负责文明施工，及时清运建筑垃圾，不得影响周边居民的正常生活秩序和门前的环境卫生。

7. 在租赁房屋期内，乙方负责对门前实行“三包”，负责环境卫生、治安及绿化等工作。不得非法毁坏门前树木、便道，由此所产生的法律责任由乙方负责。

8. 乙方承租资产产生的水电费、卫生费、煤气费、物业管理费、暖气费等费用均由乙方自理。凡由甲方负责收取上述相关费用的，乙方须按时足额向甲方缴纳。费用标准按电力、水务、煤气等相关部门所收取甲方的费用标准执行。相关费用标准不明确的，费用标准由甲乙双方协商确定，上述费用不包含在资产租赁费之内。

9. 租赁期限届满，乙方继续使用租赁物，甲方没有提出异议的，租赁关系顺延履行，但是租赁期限为不定期。

乙方有租期届满后继续租用租赁资产的计划，应在期满前\_\_\_\_\_\_个月内向甲方提出书面申请，甲方按程序报批后决定是否签订续租协议。签订续租协议的，双方按新协议执行；不签订续租协议的，本租赁合同终结。

10. 租赁期间，双方均不得无故解除合同，如乙方因甲方认可的正当理由确需退租，须提前\_\_\_\_\_\_个月以书面方式通知甲方。经甲方书面同意后，不满半年租期的乙方应按半年计算向甲方支付租金，超过半年不满一年租期的乙方应按一年计算向甲方支付租金，合同终止。

**五、违约责任**

1. 乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同，收回租赁资产，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应据实赔偿。

（1）乙方擅自将租赁资产买卖、抵押、互易、赠予、分租、转租、转让、转借或以其他形式变相实施前述行为的；

（2）乙方利用租赁资产进行非法经营活动，损害公共利益的；

（3）未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋的；

（4）擅自改变本合同规定的租赁用途的；

（5）提供虚假、伪造的身份证明文件或其他资料的；

（6）乙方拖欠租金或欠交管理费、水电费等累计达\_\_\_\_\_\_个月的；

（7）乙方严重违约，无法继续履行合同或实现合同目的的。

2.本合同在履行过程中，如一方有其他违约行为，则向对方支付\_\_\_\_\_\_个月租金额的违约金。

**六、免责条款**

1、租赁资产如因不可抗力的原因导致毁损和造成损失的，甲、乙双方互相不承担责任。但遭遇不可抗力的一方应在不可抗力终止后15日内向对方提供不可抗力的相关证据。

2、因政府行为或政策原因使合同提前终止履行，甲方不承担责任，但甲方需应提前\_\_\_\_\_\_月书面告知乙方。

**七、生效条款**

本合同自双方签字盖章后生效。甲、乙双方自觉接受财政部门的监督管理。

**八、争议解决方式**

本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商不成时，任何一方均可向租赁资产所在地人民法院提起诉讼。

**九、其他约定及补充事项**

1.租赁期限届满，双方不再续租，乙方应当在本合同期满后 日内退还租赁资产。未按约定时间退还的，每逾期一日，乙方应按原日租金标准向甲方支付租金，并承担按年租金为基数日千分之五的违约金。同时，甲方有权将租赁期间属于乙方的财产依法进行留置，由此造成的一切后果均由乙方承担。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**十、合同份数和补充协议效力**

本租赁合同书一式四份，甲方执二份，乙方执一份、财政部门执一份，具有同等法律效力。未尽事项，双方协商后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_签订。

**出租方：(盖章) 承租方：（盖章）**

法定代表人： 法定代表人：

授权代表： 授权代表：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日